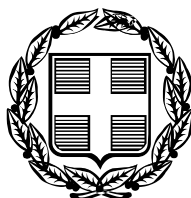


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 353**

15 Μαρτίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1021495/23/Β0013 (1)

Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης τέλους συναλλαγής ακινήτων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη διάταξη του άρθρου 19 του ν. 3427/2005 (Φ.Ε.Κ. 312 Α΄).

2. Την 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (Φ.Ε.Κ. 1432 Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΑΥΟ 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 (Φ.Ε.Κ. 204 Β΄).

3. Ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε ότι ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης τέλους συναλλαγής ακινήτων θα έχει όπως το σχετικό υπόδειγμα που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Η δήλωση τέλους συναλλαγής ακινήτων που επισυνάπτεται στην παρούσα, υποβάλλεται για τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εντός και εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της αξίας αυτών.

3. Η δήλωση υποβάλλεται σε δύο (2) αντίτυπα, από τα οποία το πρώτο παραμένει στην καθ' ύλην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και το δεύτερο παραδίδεται θεωρημένο στο φορολογούμενο για τη σύνταξη του οικείου συμβολαίου.

Στις περιπτώσεις που στη δήλωση περιλαμβάνονται ακίνητα, που βρίσκονται σε περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό ή το μικτό σύστημα προσδιορισμοί) της αξίας τους, βάσει των άρθρων 41 και 41α του ν. 1249/1982, τα οικεία φύλλα υπολογισμοί) της αξίας αυτών υποβάλλονται σε ένα (1) αντίτυπο.

4. Η δήλωση τέλους συναλλαγής ακινήτων μπορεί να υποβληθεί από τον υπόχρεο σε έντυπα που έχουν δημιουργηθεί και εκτυπωθεί με μηχανογραφικά μέσα ή έχουν αναπαραχθεί με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο, με την προϋπόθεση ότι πληρούν τις προδιαγραφές του εντύπου που ορίζεται με την παρούσα απόφαση. ία συνυποβαλλόμενα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων μπορούν να υποβληθούν από τον υπόχρεο σε έντυπα που έχουν εκτυπωθεί ή αναπαραχθεί σε απλό χαρτί διαστάσεων Α3 ή Α4, με την προϋπόθεση ότι περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτά. Για οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη των πιο πάνω στοιχείων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας κυρώσεις.

5. Για την καταχώρηση των δηλώσεων θα τηρείται βιβλίο μεταγραφής δηλώσεων τέλους συναλλαγής ακινήτων, ο τύπος και το περιεχόμενο του οποίου έχει όπως το σχετικό υπόδειγμα που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής, σύμφωνα με το οποίο κάθε Δ.Ο.Υ. πρέπει να γραμμογραφήσει, σελιδοποιήσει και θεωρήσει σχετικό βιβλίο από τα υπάρχοντα σε αυτήν.

6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2007

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ.Ο.Υ. ………………………………………….

Αριθμός Δήλωσης Τ.Σ.Α. (*): …………………..
Έτος (*):……………………………………….
Ημ/νία Φορολογίας (*):………………………….

Αριθ.Δήλωσης Φ.Α.Υ. / Έτος (*):………………
Αριθ. Σχετ. Δήλωσης / Έτος (*):…………………

ΔΗΛΩΣΗ
ΤΕΛΟΥΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(άρθρου 11 ν. 3427/2005)

(Υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα)

Προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ…………………………………..

Ονοματεπώνυμο Συμβολαιογράφου	ΑΦΜ	Διεύθυνση	
		Οδός – Αριθμός - Τ.Κ. – Πόλη	Τηλέφωνο

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ / ΚΤΗΜΑΤ. ΓΡΑΦΕΙΟ ……………………………………………………………

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

1. Αρμόδια Δ.Ο.Υ. υποβολής: Η Δ.Ο.Υ. της τοποθεσίας του ακινήτου. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί και στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του αγοραστή εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα και είναι προδήλως δυσχερής η υποβολή της αρμοδίως.
2. Για κάθε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία υποβάλλεται ξεχωριστή δήλωση.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η απόκρυψη ή η παροχή ανακριβών στοιχείων επισύρει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.

	Α.Φ.Μ.	Επώνυμο ή επωνυμία	Όνομα	Ονοματεπώνυμο πατέρα η συζύγου	
Αγοραστές					
Πωλητές					

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ: ……………………………………………………
ΗΜ/ΝΙΑ ΓΕΝ.ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ:…………………… ΑΦΜ: …………………… ΟΝΟΜ/ΜΟ: ……………………………………………

ΑΞΙΑ (για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού):

*Αντικειμενική (α)	Δηλωθείσα (β)	Συνολική αξία (α)+(β)	Προσωρινή (γ)	Συνολική αξία (α)+(γ)
Αποδοχή προσωρινής αξίας	Ημερομηνία ………………………………			

* Προκύπτει από τα έντυπα Κ1-Κ9 και ΑΑ-ΓΗΣ

ΑΞΙΑ (για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού):

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝ ΤΙΜΗΜΑ	

ΖΗΤΩ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: ΝΑΙ☐
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:
☐ΕΓΓΑΜΟΣ/Η ☐ΧΗΡΟΣ/Α
☐ΑΓΑΜΟΣ/Η ☐ΔΙΑΖΕΥΓΜΕΝΟΣ/Η
ΑΡ. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΤΕΚΝΩΝ ………………

ΖΗΤΩ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ : ΝΑΙ ☐
ΖΗΤΩ ΑΛΛΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ : ΝΑΙ ☐
ΕΙΔΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ: ………………………………………

(Ημερομηνία)……………………………………………………20………………
ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

ΗΜΕΡ.ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ:………………………………
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ.

……………………………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………………………
(Ονοματεπώνυμο / Υπογραφή) (Ονοματεπώνυμο / Υπογραφή)

Διεύθυνση Κατοικίας ή έδρα νομικού προσώπου	Αριθ. Τηλεφ.	Ημ/νία γέννησης	Επάγγελμα	Δ.Ο.Υ. Εισ/τος	Ποσοστό		
					ΠΚ	ΨΚ	ΕΠ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Τ.Σ.Α. (αντικειμενικό σύστημα)*

ΑΞΙΑ		ΤΕΛΟΣ
Συνολική αξία ακινήτου:		
Είδος απαλλαγής:	Απαλ/νη αξία:	
Αξία υποκείμενη σε τέλος		
%		
Πρόσθετος φόρος		
ΣΥΝΟΛΟ		

Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Τ.Σ.Α. (μικτό σύστημα) *

	ΑΞΙΑ (α+β)	ΤΕΛΟΣ	ΑΞΙΑ (α+γ)	ΤΕΛΟΣ
Συνολική αξία ακινήτου				
Είδος απαλλαγής				
Απαλλασσόμενη αξία				
Αξία υποκείμενη σε τέλος				
%				
Πρόσθετος φόρος				
ΣΥΝΟΛΟ				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ *

Ποσό..

Διπλότυπο.................... Ημερομηνία................

Α.Χ.Κ.......................... Ημερομηνία................

Ο Εκδότης

....

(Υπογραφή) (Σφραγίδα)

ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ *

Καταβλήθηκε Ποσό ....

Διπλότυπο.................. Ημερομηνία................

Α.Χ.Κ...................... Ημερομηνία................

Βεβαιώθηκε Ποσό ....

Διπλότυπο.................. Ημερομηνία................

Α.Χ.Κ...................... Ημερομηνία................

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

....

(Υπογραφή) (Σφραγίδα)

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

Δ.Ο.Υ. ____________ ΕΤΟΣ: 20___

ΒΙΒΛΙΟ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α/Α	Στοιχεία δήλωσης		Στοιχεία Υποχρέου	Τοποθεσία Ακινήτου	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ								Απαλλασσόμενη Αξία	Είδος Απαλλαγής	Τέλος Συναλλαγής			Αριθμός Διπλοτύπου Είσπραξης	Αριθμός Δήλωσης Φ.Α.Υ.
					Οικόπεδο		Διαμέρισμα		Οικοδομή		Αγρόκτημα - Γήπεδο								
	Αριθμός	Ημερομηνία Παραλαβής			Αξία	Τέλος	Αξία	Τέλος	Αξία	Τέλος	Αξία	Τέλος			Τέλος	Προσαύξηση	Σύνολο		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Αριθμ. 1021492/22/Β0013 (2)

Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης φόρου αυτομάτου υπερτιμήματος.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη διάταξη του άρθρου 10 του ν. 3427/2005 (Φ.Ε.Κ. 312 Α΄).

2. Την 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (Φ.Ε.Κ. 1432 Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΑΥΟ 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 (Φ.Ε.Κ. 204 Β΄).

3. Ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε ότι ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης φόρου αυτομάτου υπερτιμήματος θα έχει όπως το σχετικό υπόδειγμα που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Η δήλωση φόρου αυτομάτου υπερτιμήματος που επισυνάπτεται στην παρούσα υποβάλλεται για τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εντός και εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της αξίας αυτών.

3. Η δήλωση υποβάλλεται σε δύο (2) αντίτυπα, από τα οποία το πρώτο παραμένει στην καθ' ύλην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και το δεύτερο παραδίδεται θεωρημένο στο φορολογούμενο για τη σύνταξη του οικείου συμβολαίου.

Στις περιπτώσεις που στη δήλωση περιλαμβάνονται ακίνητα, που βρίσκονται σε περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό ή το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας τους, βάσει των άρθρων 41 και 41α του ν.1249/1982, τα οικεία φύλλα υπολογισμού της αξίας αυτών υποβάλλονται σε ένα (1) αντίτυπο.

4. Η δήλωση φόρου αυτομάτου υπερτιμήματος μπορεί να υποβληθεί από τον υπόχρεο σε έντυπα που έχουν δημιουργηθεί και εκτυπωθεί με μηχανογραφικά μέσα ή έχουν αναπαραχθεί με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο, με την προϋπόθεση ότι πληρούν τις προδιαγραφές του εντύπου που ορίζεται με την παρούσα απόφαση.

Τα συνυποβαλλόμενα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων μπορούν να υποβληθούν από τον υπόχρεο σε έντυπα που έχουν εκτυπωθεί ή αναπαραχθεί σε απλό χαρτί διαστάσεων Α3 ή Α4, με την προϋπόθεση ότι περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτά. Για οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη των πιο πάνω στοιχείων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας κυρώσεις.

5. Για την καταχώρηση των δηλώσεων θα τηρείται βιβλίο μεταγραφής δηλώσεων φόρου αυτομάτου υπερτιμήματος, ο τύπος και το περιεχόμενο του οποίου έχει όπως το σχετικό υπόδειγμα που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής, σύμφωνα με το οποίο κάθε Δ.Ο.Υ. πρέπει να γραμμογραφήσει, σελιδοποιήσει και θεωρήσει σχετικό βιβλίο από τα υπάρχοντα σε αυτήν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2007

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ.Ο.Υ. ....

Αριθμός Δήλωσης Φ.Α.Υ. (*): ....
Έτος (*):..
Ημ/νία Φορολογίας (*):..................................

Αριθ. Δήλωσης Τ.Σ.Α./ Έτος (*):...................

ΔΗΛΩΣΗ
ΦΟΡΟΥ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΥΠΕΡΤΙΜΗΜΑΤΟΣ
(άρθρου 2 ν.3427/2005)

(Υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα)

Προς τον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ..

Ονοματεπώνυμο Συμβολαιογράφου	ΑΦΜ	Διεύθυνση	
		Οδός-Αριθμός-Τ.Κ. – Πόλη	Τηλέφωνο

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ / ΚΤΗΜΑΤ. ΓΡΑΦΕΙΟ ....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:		ΕΤΗ ΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:		
ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:		

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

1. Αρμόδια Δ.Ο.Υ. υποβολής: Η Δ.Ο.Υ. της τοποθεσίας του ακινήτου. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί και στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του αγοραστή εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα και είναι προδήλως δυσχερής η υποβολή της αρμοδίως.
2. Για κάθε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία υποβάλλεται ξεχωριστή δήλωση.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η απόκρυψη ή η παροχή ανακριβών στοιχείων επισύρει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.



	Α.Φ.Μ.	Επώνυμο ή επωνυμία	Όνομα	Ονοματεπώνυμο πατέρα ή συζύγου	
Πωλητές					
Αγοραστές					

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ: ……………………………………

ΗΜ/ΝΙΑ ΓΕΝ.ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ: …………….. .ΑΦΜ: ………………….. ΟΝΟΜ/ΜΟ: …………………………………

ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ

Αντικειμενική (α)	Δηλωθείσα (β)	Συνολική αξία (α)+(β)	Προσωρινή (γ)	Συνολική αξία (α)+(γ)
Έγινε αποδοχή προσωρινής αξίας	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐			

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ

Αντικειμενική (α)	Δηλωθείσα (β)	Συνολική αξία (α)+(β)	Προσωρινή (γ)	Συνολική αξία (α)+(γ)
Αποδοχή προσωρινής αξίας	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐			

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

Είδος Απαλλαγής/ Απαλλασσόμενη αξία

Ημερομηνία) ……………………………………………….20……..

ΗΜΕΡ.ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ:………………………………

ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ.

……………………………… ………………………………………

……………………………… ………………………………………

Διεύθυνση Κατοικίας ή έδρα νομικού προσώπου	Αριθ. Τηλεφ.	Ημ/νία γέννησης	Επάγγελμα	Δ.Ο.Υ. Εισ/τος	Ποσοστό		
					ΠΚ	ΨΚ	ΕΠ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (*)

ΑΞΙΑ		ΦΟΡΟΣ
Τιμή Πώλησης		
Τιμή Κτήσης		
Διαφορά		
Συντελεστής φόρου	%	
Πρόσθετος φόρος		
ΣΥΝΟΛΟ		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (*)

Ποσό..

Διπλότυπο.................... Ημερομηνία...............

Α.Χ.Κ.........................Ημερομηνία................

Ο Εκδότης

....

(Υπογραφή) (Σφραγίδα)

ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ (*)

Καταβλήθηκε Ποσό ....

Διπλότυπο.................. Ημερομηνία................

Α.Χ.Κ......................... Ημερομηνία................

Βεβαιώθηκε Ποσό ....

Διπλότυπο.................. Ημερομηνία................

Α.Χ.Κ.......................... Ημερομηνία................

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

....

(Υπογραφή) (Σφραγίδα)

(*) Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

- Στην ένδειξη «ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» αναγράφεται η ακριβής ημερομηνία (π. χ. 15/2/2006) κτήσης του ακινήτου, προκειμένου να διαπιστωθεί ο αριθμός των ετών που διέρρευσαν μεταξύ κτήσης και πώλησης, ώστε να εφαρμοστεί ο ανάλογος συντελεστής. Σημειώνεται ότι το διαρρεύσαν διάστημα υπολογίζεται κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 241 επ. του Αστικού Κώδικα. Συνεπώς, προθεσμία που προσδιορίζεται κατά έτος συμπληρώνεται μόλις παρέλθει η αντίστοιχη, προς την ημερομηνία έναρξης, ημερομηνία του τελευταίου έτους.
- Οι Πίνακες για τον υπολογισμό της τιμής κτήσης και της τιμής πώλησης συμπληρώνονται αναλόγως είτε τα ακίνητα βρίσκονται σε περιοχές όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα είτε το μικτό σύστημα είτε το σύστημα των συγκριτικών στοιχείων. Αν η προσωρινή αξία δεν έχει γίνει δεκτή από τον υπόχρεο σε φόρο, ως τιμή κτήσης ή πώλησης λαμβάνεται η δηλωθείσα από τον υπόχρεο. Η αναγραφή της προσωρινής αξίας, όπου αυτή εφαρμόζεται, είναι υποχρεωτική τόσο για την τιμή κτήσης όσο και για την τιμή πώλησης.
- Οι συντελεστές του φόρου αυτού ορίζονται από το νόμο σε ποσοστά, ανάλογα με τον αριθμό των ετών που μεσολάβησαν μεταξύ της ημερομηνίας κτήσης και της ημερομηνίας μεταβίβασής του, και είναι οι ακόλουθοι:
  α) 20% αν η μεταβίβαση γίνει μέσα σε πέντε χρόνια από την κτήση.
  β) 10% αν η μεταβίβαση γίνει πάνω από πέντε έως δεκαπέντε χρόνια από την κτήση.
  γ) 5% αν η μεταβίβαση γίνει πάνω από δεκαπέντε χρόνια έως εικοσιπέντε χρόνια από την κτήση.
  δ) αν η μεταβίβαση γίνει μετά την πάροδο εικοσιπέντε ετών από την κτήση του ακινήτου, δεν οφείλεται φόρος.
- Κτήση του ακινήτου θεωρείται η με οποιαδήποτε αιτία απόκτηση του ακινήτου, ανεξάρτητα από τη μεταγραφή της σχετικής δικαιοπραξίας.

Δ.Ο.Υ. ____________________ ΕΤΟΣ: 20___

ΒΙΒΛΙΟ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΦΟΡΟΥ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΥΠΕΡΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Α/Α	Στοιχεία δήλωσης		Στοιχεία Υποχρέου	Τοποθεσία Ακινήτου	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ								Απαλλασσόμενη Αξία	Είδος Απαλλαγής	Φόρος Αυτομάτου Υπερτιμήματος				Αριθμός Διπλοτύπου Είσπραξης	Αριθμός Δήλωσης Τ.Σ.Α.
					Οικόπεδο		Διαμέρισμα		Οικοδομή		Αγρόκτημα - Γήπεδο				ΔΙΑΦΟΡΑ	Κύριος Φόρος	Προσαύξηση	Σύνολο		
	Αριθμός	Ημερομηνία Παραλαβής			Τιμή Κτήσης	Τιμή Πώλησης	Τιμή Κτήσης	Τιμή Πώλησης	Τιμή Κτήσης	Τιμή Πώλησης	Τιμή Κτήσης	Τιμή Πώλησης			Τιμή Πώλησης ΜΕΙΟΝ Τιμή Κτήσης					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr